

<b>Beschlussvorlage</b>		Drucksachen-Nr : <b>VII/2011/039</b>
<b>Jugendhilfeausschuss</b>	öffentlich	<b>01.03.2011</b>
<b>Kreisausschuss</b>	nicht öffentlich	<b>03.03.2011</b>

**Tagesordnungspunkt**

**Beschlussfassung über die Verlagerung des Regionalteams West in das Gebäude "Am Markt 13" in Marienhafe**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Rahmenbedingungen zur Verlagerung des Regionalteams West des Amtes für Kinder, Jugend und Familie an den Standort „Am Markt 13“ in Marienhafe zu schaffen und eine Nutzungsvereinbarung mit der Samtgemeinde Brookmerland auszuarbeiten

**Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Strukturveränderung des Amtes für Kinder, Jugend und Familie hat der Kreistag in seiner Sitzung am 20.03.2009 u.a. die Bildung von dezentral angesiedelten Regionalteams beschlossen. Für das sog. Regionalteam West wurde dabei der Ort Marienhafe als künftiger Standort festgelegt.

Derzeit ist das Regionalteam West in angemieteten Räumlichkeiten in der ehemaligen Molkerei an der Emdor Str. in Georgsheil untergebracht. In Anbetracht der Aufgaben- und Personalentwicklung innerhalb des Fachamtes sind die räumlichen wie auch technischen Möglichkeiten am jetzigen Standort mehr als ausgereizt.

Auch mit Blick auf die Zielsetzung der Umstrukturierung in Bezug auf eine bürgernahe und niedrigschwellige Zusammenarbeit mit Kindern, Jugendlichen und Familien in einem engmaschig vernetzten Sozialraum gestalten sich Lage und Zuschnitt der jetzigen Räumlichkeiten zunehmend kontraproduktiv.

Nach mehrmonatiger Suche und Prüfung zahlreicher Möglichkeiten auf dem Immobilienmarkt konnten in Marienhafe und in der näheren Umgebung keine geeigneten Ersatzräumlichkeiten für das Regionalteam West gefunden werden.

Aufgrund der positiven Erfahrungen im Zuge der Zusammenarbeit mit der Gemeinde Großefehn bei der Einrichtung des Regionalteams Süd im „Mühlenhof“ wird zur Beseitigung der räumlichen Missstände nunmehr auch in Marienhafe eine Kooperation mit der Gemeinde angestrebt. Die Planungen sehen vor, auf dem im Eigentum der Gemeinde stehenden Grundstück „Am Markt 13“ in Marienhafe ein Gebäude zur gemeinschaftlichen Nutzung durch Samtgemeinde und Landkreis zu errichten.



Die Nutzung der Gemeinde umfasst dabei die Einrichtung einer Tagesbetreuungsstelle für Kinder bis 3 Jahre sowie den Betrieb eines Jugendtreffs zur aktiven Bündelung der adressatenspezifischen Beratungs- und Hilfsangebote innerhalb der Samtgemeinde. Seitens des Landkreises Aurich erfolgt eine Nutzung durch Verlagerung des kompletten Regionalteams West in das neue Gebäude mit allen Aufgabenbereichen (Sozialer Dienst, Familienservicebüro, wirtschaftliche Jugendhilfe, Schulverweigererprojekt)

Nach den derzeitigen Planungen soll das Gebäude eine Nutzfläche von ca. 486 m<sup>2</sup> umfassen. Hiervon entfallen 108 m<sup>2</sup> (Jugendtreff) und 135 m<sup>2</sup> (Tagesbetreuungsstelle) auf die Samtgemeinde. Ein Flächenanteil von 243 m<sup>2</sup> ist für den Landkreis Aurich vorgesehen.

Aufgrund der exponierten Lage im Zentrum von Marienhafesieht das Fachamt durch die Verlagerung an den neuen Standort nicht nur die Möglichkeit zur Stärkung der Kernkompetenzen des Regionalteams.

Durch die flankierenden Angebote der Samtgemeinde unmittelbar im selben Gebäude bietet sich vor allem die Chance, nicht nur als Behörde aktiv und zielgerichtet auf den eigenen Adressatenkreis zuzugehen, sondern vor allem auch als Partner für Familien neue Beratungsangebote zu installieren sowie zu einem wesentlich früheren Zeitpunkt präventiv geeignete Hilfsmaßnahmen zu gewährleisten.

Im Vergleich der Voraussetzungen am jetzigen Standort in Georgsheil mit den Perspektiven am geplanten Standort ist die Verlagerung des Regionalteams West an den Standort „Am Markt 13“ in Marienhafes aus Sicht des Fachamtes alternativlos.

Die Ausschüsse der Samtgemeinde Brookmerland haben in ihren letzten Sitzungen aufgrund dessen die dargestellten Planungen bereits zustimmend zur Kenntnis genommen.

Zur weitergehenden Umsetzung der Umstrukturierung und Dezentralisierung des Amtes für Kinder, Jugend und Familie mit einem Standort in Marienhafes sind infolge dessen nunmehr anhand des dargestellten Raumbedarfs die konkreten Aufwendungen und Kosten zu bemessen sowie eine Vereinbarung mit der Samtgemeinde Brookmerland dahingehend auszuarbeiten, wie sich die Eigentums- und Nutzungsverhältnisse der Immobilie jetzt und künftig gestalten sollen bzw. werden.

<b>Erstellungsdatum:</b> <b>24.08.2011</b>	<b>Unterschrift</b>
---	---------------------