

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: <b>IX/2017/154</b>
<b>Ausschuss für Kreisentwicklung</b>	öffentlich	<b>04.09.2017</b>
<b>Kreisausschuss</b>	nicht öffentlich	<b>12.09.2017</b>

Tagesordnungspunkt

**Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, die vorbereitenden Arbeiten für die Vergabe eines Auftrags zur Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts durchzuführen.**

**Sach- und Rechtslage:**

Die wirtschaftliche Entwicklung im Landkreis Aurich ist im Verlauf der letzten 30 Jahre äußerst positiv gewesen. Waren Anfang der Achtzigerjahre Arbeitslosenquoten von über 20 % im Winterhalbjahr keine Seltenheit, hat sich diese Situation zunehmend verbessert. Dies wird auch an den Werten der insgesamt im Kreisgebiet Beschäftigten deutlich. Lag die Zahl der Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten im Jahre 1985 bei 32.963, so stieg sie bis zum Jahre 2015 auf 56.932 an. Dies stellt eine Steigerung von 72,7 % dar. Bezogen auf das Land Niedersachsen ergab sich im Vergleichszeitraum lediglich eine Steigerung von 34,6 %.

Diese Entwicklung wird zwar deutlich durch die Erneuerbaren Energien geprägt, allerdings haben auch weitere Wirtschaftszweige einen erheblichen Anteil daran. Insgesamt verfügt der Landkreis Aurich über eine diversifizierte Branchenstruktur mit einigen Schwerpunkten.

Im engen Zusammenhang mit dieser Entwicklung ist die Ausweisung von Gewerbegebietsflächen zu betrachten. In allen Festlandskommunen des Landkreises Aurich wurden im Betrachtungszeitraum nachfrageorientiert entsprechende Flächen erschlossen und vermarktet. Diese Flächen sind überwiegend belegt.

Aktuell stellt sich die Angebotssituation an freien Gewerbeflächen im Landkreis Aurich (Festland) wie folgt dar:

Stadt Aurich	1,0 ha
Stadt Norden	27,5 ha
Stadt Wiesmoor	6,3 ha
Samtgemeinde Brookmerland	1,1 ha
Samtgemeinde Hage	0,4 ha
Dornum	1,9 ha
Großefehn	0,6 ha



Großheide	0,0 ha
Hinte	0,0 ha
Ihlow	0,0 ha
Krummhörn	9,0 ha
Südbrookmerland	1,2 ha
<b>Gesamt:</b>	<b>49,0 ha</b>

(Die Werte wurden aus dem Vermarktungsportal [www.komsis.de](http://www.komsis.de) entnommen)

Für die Bereitstellung eines der hiesigen Wirtschafts- und Unternehmensstruktur entsprechenden Flächenangebots sind detaillierte Kenntnisse der regionalen und örtlichen Verteilung der Arbeitsstätten, der aktuellen und künftigen Rahmenbedingungen sowie der Trends erforderlich, die sich auch über neue Technologien in unserer Region niederschlagen können. Somit gilt es nicht nur, den Gewerbeflächenbedarf aus innerörtlichen Betriebsverlagerungen und Erweiterungen richtig einzuschätzen, sondern den Wirtschaftsstandort durch eine kommunal angepasste Angebotsplanung, die sowohl den betrieblichen Anforderungen als auch den planungsrechtlichen Zielvorgaben entspricht, attraktiv für Expansion, Verlagerungen und Niederlassungsgründungen zu machen.

Aktuell planen mehrere Städte und Gemeinden im Kreisgebiet die Ausweisung neuer Gewerbegebietsflächen unter Einsatz von EU-Mitteln, die über die NBank gewährt werden. Zur Steuerung derartiger Maßnahmen und Unterstützung der Fördermittelanträge soll eine Gewerbeflächenkonzeption für den Landkreis Aurich in Auftrag gegeben werden.

Die Kosten der Erstellung einer derartigen Konzeption sind nicht genau kalkulierbar. Es werden Kosten von netto zwischen 40.000 € und 60.000 € erwartet. Im Amtsbudget stehen entsprechende Mittel zur Finanzierung zur Verfügung. Es handelt sich hierbei um Minderausgaben im Bereich der Kosten der Schülersammelzeitkarten. Nachdem dort nunmehr die Anspruchsprüfung bei den von den Schulen gemeldeten Schülerinnen und Schüler erfolgt ist, ergibt sich das Bild, dass ca. 300 Karten weniger als geplant gekauft werden müssen. Bei einem durchschnittlichen Fahrscheinpreis von 540 € und bezogen auf das 2. Halbjahr 2017 (5 Monate) ergibt sich damit eine Einsparung von 67.500 €.

Die Vergabe eines derartigen Auftrags setzt ein Vergabeverfahren voraus.

<b>Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:</b>			Betrag: <b>60.000 €</b>	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Betrag:	
Investitionsnr.:				
Kostenstelle: 800000				
Kostenträger: 241-0101				
Sachkonto: 4429030				

<b>Erstellungsdatum:</b> <b>31.07.2017</b>	<b>Unterschrift</b> <b>gez. Weber</b>
---	--

