

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2019/092
Betriebsausschuss "Rettungsdienst des Landkreises Aurich"	öffentlich	21.05.2019
Kreisausschuss	nicht öffentlich	05.06.2019
Kreistag	öffentlich	25.06.2019

Tagesordnungspunkt
Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit der Gemeinde Juist

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Rettungsdienstes des Landkreises Aurich empfiehlt dem Kreisausschuss, dem Kreistag vorzuschlagen, dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit der Gemeinde Juist zur Errichtung einer Rettungswache zuzustimmen.

Sach- und Rechtslage:

Der Landkreis Aurich als Träger des Rettungsdienstes beabsichtigt auf der Insel Juist auf dem in der Anlage näher bezeichneten Grundstück eine Rettungswache zu errichten. Zur Absicherung des Betriebes und der Investition wird die Gemeinde Juist dem Landkreis Aurich ein Erbbaurecht an dem zur Errichtung der Rettungswache erforderlichen Flurstücken einräumen. Da es keine zu erwerbenden freien Grundstücke auf Juist gibt und die Gemeinde nur bereit war ein Grundstück im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages zur Verfügung zu stellen, war diese Vorgehensweise alternativlos. Da die Basis des Erbbauzinses der vom Gutachterausschuss des LGLN ermittelte Verkehrswert ist, handelt es sich hierbei auch um die wirtschaftlichste Lösung. Der Erbbauzins beträgt 4 % des durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich ermittelten Verkehrswertes. Nach den jetzigen Planungen beträgt dieser 180.245 € \pm 7.209,80 € p. a.. Die Finanzierung der Projektes ist Teil des Budgets des Rettungsdienstes, das von Kostenträgern getragen wird.

Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:			Betrag: 7.209,80 €	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Betrag:	

Erstellungsdatum: 09.05.2019	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

