

Landkreis Aurich

Baulastenverzeichnis von Juist

Baulastenblatt-Nr. 3729

Grundstück Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße

Seite 1

Gemarkung Juist

Flur 3

Flurstück 140/2

Grundbuch von Juist

Blatt 1103

lfd. Nr. 52

Lfd.-Nr.

Bemerkungen

Inhalt der Baulast

- Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich, mit baulichen Anlagen und Baumaßnahmen auf ihrem Grundstück in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstück **140/2**, das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn dieses Grundstück zusammen mit den Nachbargrundstücken in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flurstücke **140/3** und **140/10** (beide Grundbuchblatt Nr. 1103 von Juist, lfd. Nr. 74), **141/4** und **143/10**, ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 S. 2 NBauO bildet.

Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf dem erstgenannten Grundstück die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf den zweitgenannten Grundstücken dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

eingetragen am 15.01.2019

- Diekmann -

Landkreis Aurich

Baulastenverzeichnis von Juist

Baulastenblatt-Nr. 3730

Grundstück Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße

Seite 1

Gemarkung Juist

Flur 3

Flurstücke 140/3 und 140/10

Grundbuch von Juist

Blatt 1103

lfd. Nr. 74

Lfd.-Nr.

Bemerkungen

Inhalt der Baulast

1. Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich, mit baulichen Anlagen und Baumaßnahmen auf ihrem Grundstück in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstücke **140/3** und **140/10** (beide Grundbuchblatt Nr. 1103 von Juist, lfd. Nr. 74), das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn dieses Grundstück zusammen mit den Nachbargrundstücken in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstücke **140/2**, **141/4** und **143/10**, ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 S. 2 NBauO bildet.

Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf dem erstgenannten Grundstück die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf den zweitgenannten Grundstücken dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

eingetragen am 15.01.2019

- Diekmann -

Landkreis Aurich

Baulastenverzeichnis von Juist

Baulastenblatt-Nr. 3731

Grundstück Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße

Seite 1

Gemarkung Juist

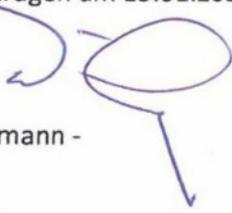
Flur 3

Flurstück 141/4

Grundbuch von Juist

Blatt 1103

lfd. Nr. 73

Lfd.-Nr.	Bemerkungen	Inhalt der Baulast
	<p>1. Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich, mit baulichen Anlagen und Baumaßnahmen auf ihrem Grundstück in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstück 141/4, das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn dieses Grundstück zusammen mit den Nachbargrundstücken in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstücke 140/2, 140/3 und 140/10 (beide Grundbuchblatt Nr. 1103 von Juist, lfd. Nr. 74) und 143/10, ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 S. 2 NBauO bildet.</p> <p>Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf dem erstgenannten Grundstück die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf den zweitgenannten Grundstücken dem öffentlichen Baurecht entsprechen.</p>	<p>eingetragen am 15.01.2019</p>  <p>- Diekmann -</p>

Landkreis Aurich

Baulastenverzeichnis von Juist

Baulastenblatt-Nr. 3732

Grundstück Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße

Seite 1

Gemarkung Juist

Flur 3

Flurstück 143/10

Grundbuch von Juist

Blatt 1103

lfd. Nr. 53

Lfd.-Nr.

Bemerkungen

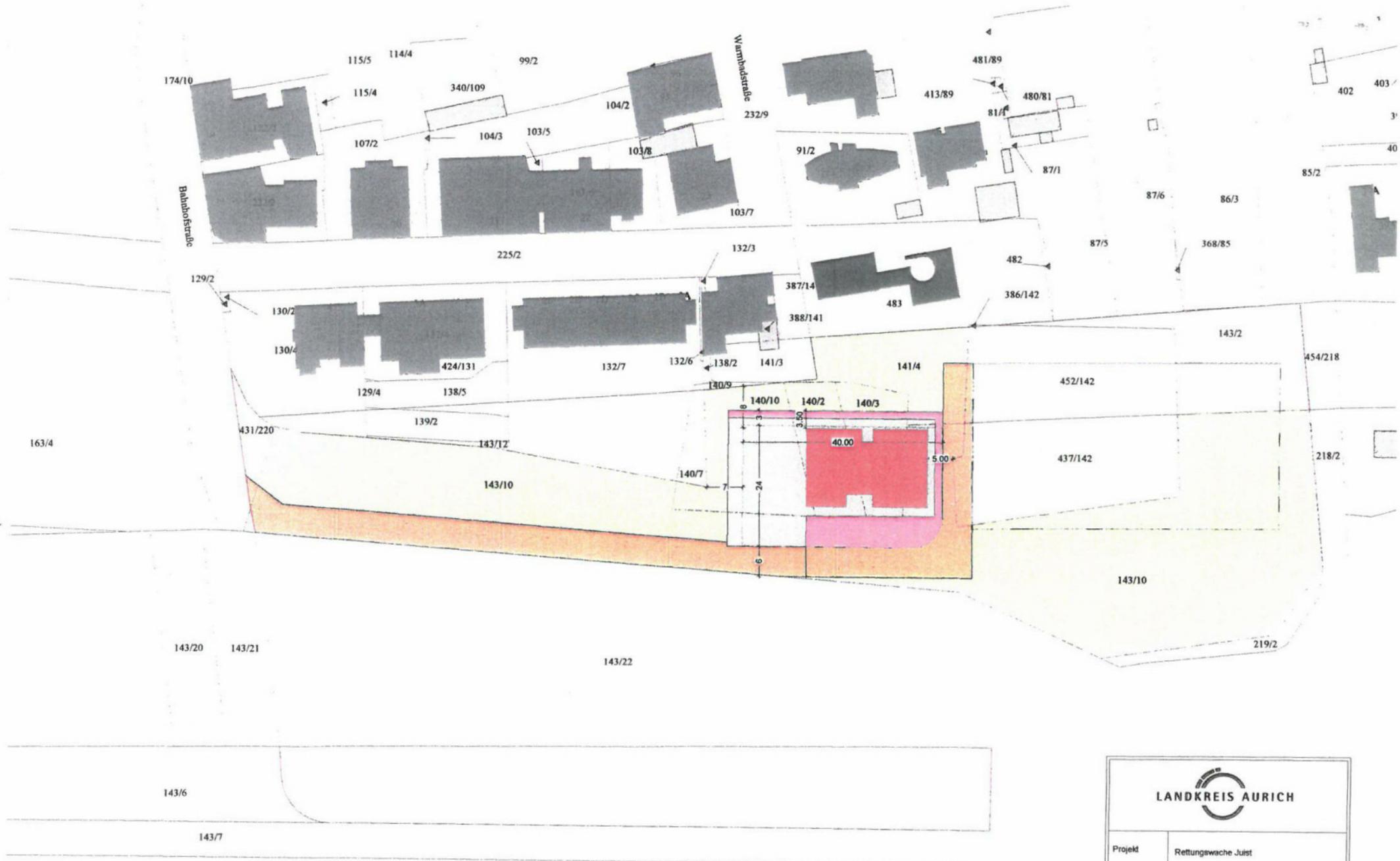
Inhalt der Baulast

1. Die jeweiligen Eigentümer und Erbbauberechtigten verpflichten sich, mit baulichen Anlagen und Baumaßnahmen auf ihrem Grundstück in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstück **143/10**, das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn dieses Grundstück zusammen mit den Nachbargrundstücken in Juist, Bahnhofstraße/Carl-Stegmann-Straße, Gemarkung Juist, Flur 3, Flurstücke **140/2, 140/3** und **140/10** (beide Grundbuchblatt Nr. 1103 von Juist, lfd. Nr. 74) und **141/4**, ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 S. 2 NBauO bildet.

Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf dem erstgenannten Grundstück die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf den zweitgenannten Grundstücken dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

eingetragen am 15.01.2019

- Diekmann -



 LANDKREIS AURICH			
Projekt	Rettungswache Juist		
Bauteil	Lageplan		
Datum	Gezeichnet	Plan Nr.	Der Landrat im Auftrage
29.10.2018	ja		<i>[Signature]</i>
Maßstab	1 : 1000		
Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen!			