

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2021/087
Krankenhaus- und Heimausschuss	öffentlich	10.06.2021
Kreisausschuss	nicht öffentlich	16.06.2021
Kreistag	öffentlich	17.06.2021

Tagesordnungspunkt

Aufhebung der Beschlüsse zum Projekt "Wohn- und Kulturraum Dornum"

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss (Vorlage: IX/2019/238) über den Kauf der besichtigten und vorgetragenen Grundstücke nebst Darlehensaufnahme und der Beschluss (Vorlage: IX/2019/239) über den Bauvertrag über schlüsselfertige Baukosten der besichtigten und vorgetragenen Gebäude nebst Darlehensaufnahme der Pflege- und Betreuungszentren –Vermögensverwaltung- des Landkreise Aurich wird aufgehoben.

Vorlage: IX/2019/238

Kaufpreis Grundstücke insgesamt 601.875,00 €

Darlehensaufnahme insgesamt 601.875,00 €

und

Vorlage: IX/2019/238

Bauvertrag über schlüsselfertige Baukosten insgesamt 2.898.125,00 €

Darlehensaufnahme insgesamt 2.898.125,00 €

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund neuer Erkenntnisse konnte eine differenzierte und genauere Berechnung durchgeführt werden, in der festgestellt wurde, dass die Rentabilität des Projektes unter den beschlossenen oben genannten Bedingungen nicht gegeben ist. Ebenfalls wurde eine angebotene Variante eines Pachtkaufes wirtschaftlich berechnet und auch in diesem Fall war die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben. Aus diesem Grund ist auch die bereits mit dem Nachtragshaushalt 2019 des Landkreises Aurich für dieses Projekt beschlossene aber noch nicht endgültig genehmigten Kreditermächtigungen im Wirtschaftsplan der Pflegeeinrichtungen – Vermögensverwaltung – Landkreis Aurich in Höhe von 3,5 Mio. € nicht mehr erforderlich. Die Kommunalaufsichtsbehörde wird entsprechend informiert.

Erstellungsdatum: 07.06.2021	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

