



Stadtverwaltung Postfach 1769 26587 Aurich

Landkreis Aurich
Amt für Schulen und Informationstechnik
Fischteichweg 7-13

26603 Aurich



Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

(Bitte bei Antwort angeben)
Mein Zeichen

(Bitte bei Zahlung angeben)
Kassenzeichen

33

Aurich, den
14.07.2022

**Antrag auf Zuwendungen aus der Kreisschulbaukasse
hier: Ausbau der Realschule Aurich
- Beschreibung der Maßnahme und Finanzierungsplan -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend der Satzung über die Kreisschulbaukasse des Landkreises Aurich stelle ich hiermit einen Zuwendungsantrag zum Ausbau der Realschule Aurich.

Zum Schuljahr 2022/2023 wurde seitens des Rates der Stadt Aurich (Beschluss vom 17.02.2022) eine maximale Fünfüzigigkeit der Realschule Aurich beschlossen. Infolgedessen wurde ebenfalls der Ausbau der Realschule Aurich beschlossen. Da eine dauerhafte Fünfüzigigkeit das derzeitige Raumangebot übersteigt, muss ein Ausbau der Realschule erfolgen.

Der erforderliche Ausbau enthält die folgenden Räume:

- 2x PC-Raum
- 2x Kunstraum
- 2x Technikraum
- 1x Biologieraum
- 1x Naturwissenschaftsraum

Durch stetig steigende Schülerzahlen wurden in den vergangenen Jahren sukzessive Fachunterrichtsräume in allgemeine Unterrichtsräume umgewandelt.

Das Investitionsvolumen des Ausbaus kann mit 3.758.000,00 Euro für Baukosten und ca. 750.000 Euro Ausstattungskosten beziffert werden. Diese Kosten sind notwendige Kosten im Sinne des § 3 Buchst. a) und c) der Satzung über die Kreisschulbaukasse des Landkreises Aurich.

Fachdienst
Bildung/Soziales/Sport

Fachdienst
33

Bearbeitet von
Herrn Hartmann

Adresse
Stadtverwaltung
Bgm.-Hippen-Platz 1
26603 Aurich

Zimmer Nr.
032

Telefon
(0 49 41) 12 - 0

Telefon-Durchwahl
(0 49 41) - 12-3318

Telefax
(04941) 12 - 55-3318

E-Mail
hartmann@stadt.aurich.de
Internet
www.aurich.de

Sprechzeiten
Mo.-Mi. 8.00 - 15.30
Do. 8.00 - 18.00
Fr. 8.00 - 12.30

Eingang
Fischteichweg 10
26603 Aurich





Ebenfalls beantrage ich die Zustimmung für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn nach § 4 Abs. 1 der Satzung über die Kreisschulbaukasse des Landkreises Aurich. Mit einem Baustart ist nach derzeitigem Planungsstand im 1. Quartal 2023 zu rechnen. Die Bauzeit für den Ausbau beträgt ca. 21 - 24 Monate. Die Fertigstellung soll folglich zum Start des Schuljahres 2025/2026 erfolgen.

Die für den Antrag erforderliche Kostenberechnung nach DIN 276, der Raum- und Bauplan sowie der Finanzierungsplan sind als Anlage beigefügt.

Sollten Sie noch weitere Unterlagen benötigen, bitte ich um eine entsprechende Mitteilung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Weber

Bauvorhaben:**3310 - Erweiterung Realschule 5- zügig**

Bauort:

Esenserstr. 36, 26603 Aurich

Bauherr:

Stadt Aurich, der Bürgermeister, Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich

Entwurfverfasser:

Elke Seehusen, Stadt Aurich,
NRB LGM. Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich**Kostenschätzung nach DIN 276**

100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	30.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion	2.539.800,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	520.200,00
500	Außenanlagen	50.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	750.000,00
700	Baunebenkosten	618.000,00
	Gesamtkosten	4.508.000,00

Erläuterungen:**KG 300 und KG 400**

ca. 4500 m ³ BRI x 680,00 €/m ³ BRI =		3.060.000,00
Rohbau	47 %	1.438.200,00
Ausbau	36 %	1.101.600,00
Technische Anlagen	17 %	520.200,00
KG 300 =		2.539.800,00
KG 400 =		520.200,00

KG 100

Grundstück vorh. 0,00

KG 200

Baufeldräumung 30.000,00

KG 500

Außenanlagen 50.000,00

KG 600

Ausstattung 750.000,00

KG 700

Baunebenkosten: 20 % des Bauwertes 618.000,00

Bauvorhaben: 3310 – Realschule Aurich – Neubau Fachunterrichtsräume
Bauort: Esenser Straße 36, 26603 Aurich
Gemarkung Aurich, Flur 3, Flurstück 28/8
Bauherr: Stadt Aurich, Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich
Entwurfsverfasser: Elke Seehusen, Stadt Aurich, NRB LGM, Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich

Baubeschreibung

Es ist geplant für die Realschule einen Neubau zu errichten, in dem die aktuell fehlenden Fachunterrichtsräume untergebracht werden sollen:

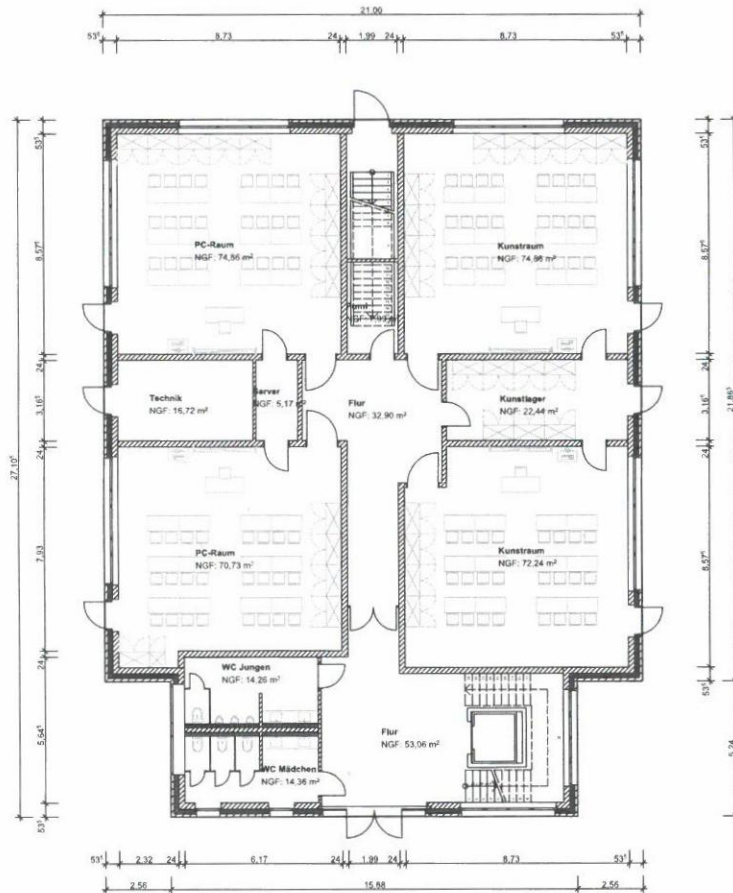
2x PC-Raum
2x Kunstraum
2x Technikraum
1x Biologieraum
1x Naturwissenschaftsraum

inkl. Kunstlager, Serverraum, Gruppenraum, WC-Anlage Jungen, WC-Anlage Mädchen

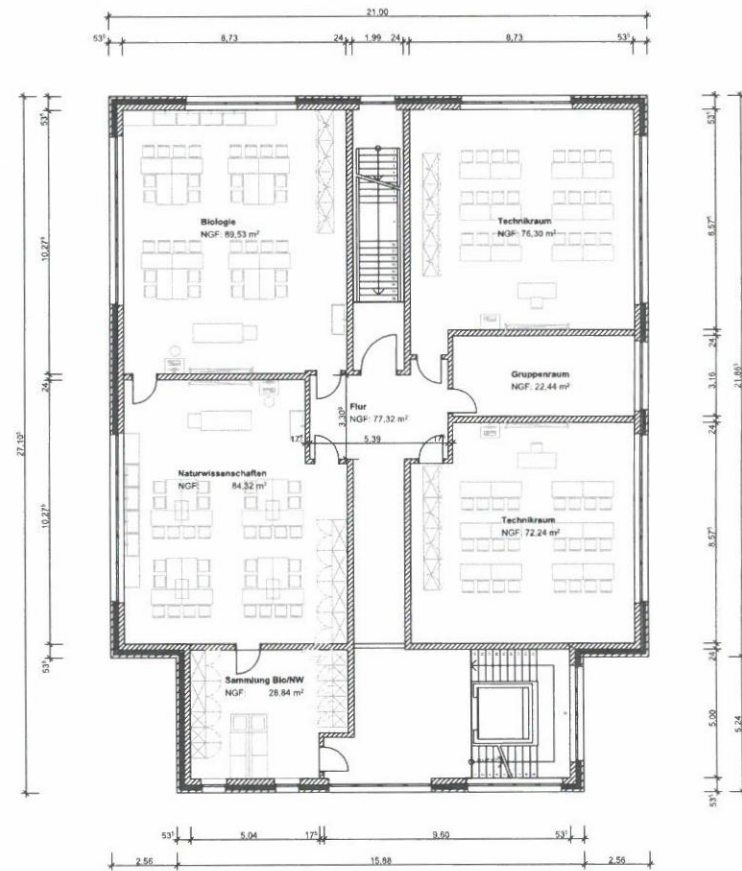
Der Neubau wird als Solitärgebäude auf dem Schulgelände errichtet.
Nach derzeitigen Planungsstand ist die Inbetriebnahme für das Schuljahr 2025/26 vorgesehen.

Die WC-Anlagen sind extra so angeordnet, dass diese auch unabhängig vom Rest des Gebäudes genutzt werden können, zum Beispiel bei Veranstaltungen auf dem Schulhof.

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt und wird zwei Geschosse umfassen.
Die Gründung erfolgt mit Streifenfundamenten, in frostfreier Tiefe, entsprechend den statischen Erfordernissen.
Die Außenwände werden gemauert mit Wärmedämmung, Luftschicht und Vormauerziegeln. Die Innenwände sind z.T. als Tragende Wände, aus Kalksandstein vorgesehen.
Das Flachdach wird als Stahlbetondecke mit Gefälledämmung ausgeführt.
Für Fenster und Außentüren sollen in Aluminium- Elemente verwendet werden.
Die Böden werden mit Naturkautschuk belegt.
Die Versorgung mit Wärme erfolgt über das Hauptgebäude.



Erdgeschoss



Obergeschoss

Raumfläche EG: 469,29 m²
 Raumfläche 1.OG: 471,21 m²
 Gesamt: **940,50 m²**
 BGF: 542,33 m²

Grundriss Entwurf 3

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*297 A3	22.10.2021	C. Hinrichs

Finanzierungsplan Ausbau Realschule Aurich zur Fünfüzigkeit

Kostenplan der Maßnahme:

Kostengruppe	Gesamtkosten	Zuwendungsfähige Ausgaben
200 - Herrichten und Erschließen	30.000,00 €	30.000,00 €
300 - Bauwerk - Baukonstruktion	2.539.800,00 €	2.539.800,00 €
400 - Bauwerk - Technische Anlagen	520.200,00 €	520.200,00 €
500 - Außenanlagen	50.000,00 €	50.000,00 €
600 - Ausstattung	750.000,00 €	750.000,00 €
700 - Baunebenkosten	618.000,00 €	618.000,00 €
Gesamt	4.508.000,00 €	4.508.000,00 €

Finanzierungsplan der Maßnahme:

Gesamtkosten	4.508.000,00 €
Eigenanteil der Stadt Aurich	2.254.000,00 €
Kreisschulbaukasse (Sekundarbereich 1/2)	2.254.000,00 €