

Johannes Kleen
Fraktionsvorsitzender

SPD Kreistagsfraktion ~ Fischteichweg 7-13 ~ 26603 Aurich

Aurich, 17.07.2023

Herrn
Landrat Olaf Meinen
Landkreis Aurich

Sehr geehrter Herr Meinen,

wir bitten den nachfolgenden Antrag als TOP für die nächste Sitzung des Ausschusses für Raumordnung, Umwelt und Klimaschutz am 12.09.2023 aufzunehmen:

Antrag der SPD-Fraktion

Die Kreisverwaltung wird gebeten, den aktuellen Sachstand zur Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzeptes und die notwendigen Finanzmittel darzustellen.

Begründung:

Für uns als SPD-Kreistagsfraktion hat das Thema „Bezahlbarer Wohnraum“ einen hohen Stellenwert, zumal wir hier im Landkreis Aurich einen Nachholbedarf sehen. Die Zahl der Sozialwohnungen ist gesunken, der Bedarf aber gestiegen. Eine Wohnraumstruktur, die es Menschen aus verschiedenen Einkommensklassen und Lebenssituationen ermöglicht, in unseren Städten und Gemeinden zu leben ist unser Ziel. Deshalb treten wir für kommunale Programme für sozialen Wohnungsbau ein. Dieses kann insbesondere mit den hiesigen Wohnungsbaugesellschaften umgesetzt werden. Dafür müssen der Landkreis und die kreisangehörigen Gemeinden aktiv die umfangreichen Fördermittel von Bund und Land nutzen. Bei allen Bauvorhaben muss dabei eine nachhaltige Nutzung und die Barrierefreiheit sichergestellt werden. Außerdem muss die Einführung einer kommunalen Mietpreisbremse geprüft werden. Zudem ist uns hierbei wichtig, dass wir vor Ort eine soziale Durchmischung der Bewohnerinnen und Bewohner ermöglichen. Wir fordern kommunale und regionale zugeschnittene Konzepte für die schnelle Schaffung von zusätzlichem Wohnraum. Für schnelles Bauen braucht es auch eine schnelle Genehmigungspraxis, die fördert, dass die Städte baulich verdichtet werden und auf dem Land Bauland ausgewiesen werden kann, sofern nicht Umwelt- oder siedlungspolitische Aspekte dagegen sprechen.

....

In seiner Sitzung am 22.11. letzten Jahres hat der Fachausschuss für Raumordnung, Umwelt und Klimaschutz einstimmig per Empfehlungsbeschluss die Verwaltung beauftragt, ein Wohnraumversorgungskonzept für den Landkreis Aurich einschließlich der Städte Aurich und Norden erstellen zu lassen.

Die SPD-Kreistagsfraktion hat hierzu die nachfolgenden Fragen und bittet um Auskunft durch die Kreisverwaltung:

1. Ist die Auftragsvergabe zwischenzeitlich erfolgt?
2. Wenn Ja, welches Unternehmen ist mit der Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzeptes beauftragt worden?
3. Wird ein gemeinsamer Auftakttermin mit den Gemeinden und dem Planungsbüro stattfinden?
4. Wie sieht der vereinbarte Zeitrahmen aus?
5. Welche Finanzmittel werden dafür im kommenden Jahr bzw. in den Folgejahren notwendig sein?

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Kleen