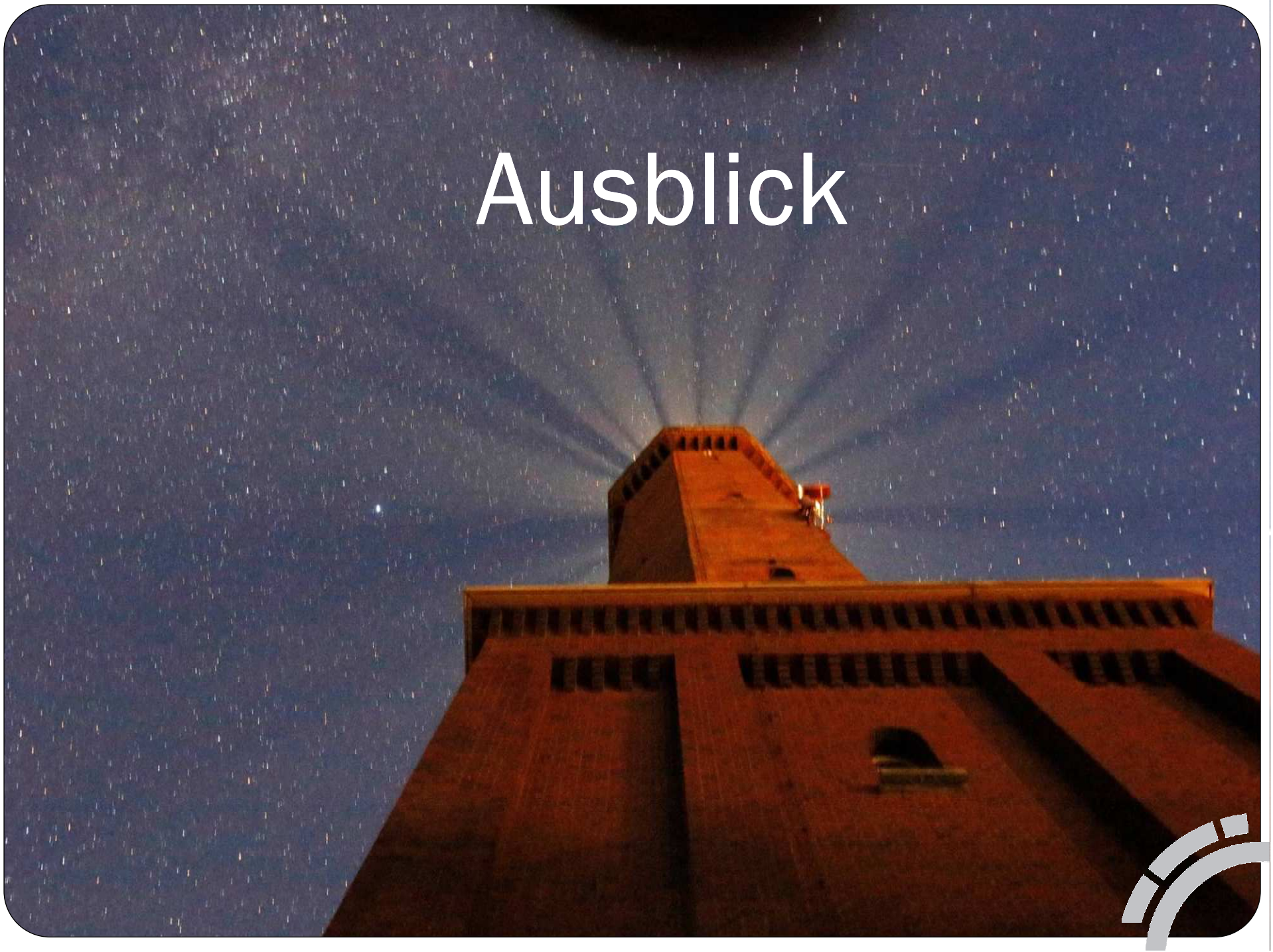
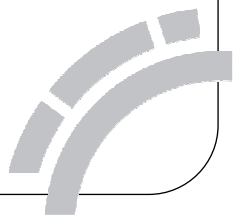
Zeltplatz Norderney

Ausblick



Zeltfreizeiten Norderney

- Seit dem Jahr 2000 haben über 3500 Kinder und Jugendliche an den Zeltfreizeiten teilgenommen.
- Die Zeltfreizeit ist für viele Bürger ein festes Angebot der verlässlichen Ferienbetreuung im Landkreis Aurich.
- Kinder und Jugendliche aus u.a. sozial benachteiligten Familien haben ein Angebot der Ferienfreizeit.
- Ein fester Pool aus Ehrenamtlichen begleitet seit Jahren die Zeltfreizeit.
- Jedes Jahr wird ein neues inhaltliches Konzept von den ehrenamtlichen Mitarbeitern entwickelt.
- Seit Jahren ein fester Bestandteil im Bildungsangebot des Landkreises Aurich.



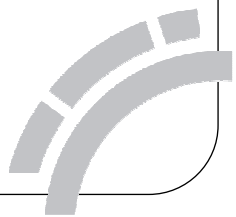
Fakten zum Zeltplatz Norderney

- Seit 1.1.2000 ist der Landkreis Pächter des Zeltplatzes Norderney bis 2014.
- Die Kosten für den Zeltplatz und die Durchführung der Zeltfreizeit betragen 100.000 €/ Jahr (das macht pro Kind 400,- €)
- Der LK Aurich ist Eigentümer der Gebäude auf dem Zeltplatz
- Nutzung des Zeltplatzes durch die Jugendförderung, KVHS Norden, Schulen, Kindertagesstätten und Vereine
- Auslastungszeit bislang von Mai bis September

Bauliche Situation:

- Beide Hallen befinden sich nunmehr baulich in einem teils desolaten Zustand.
- Anderen Nutzergruppen (Schulen und Vereine) konnte deshalb der Zeltplatz nicht mehr zur Verfügung gestellt werden.
- In diesem Jahr:
  - irreparable Schäden der Außentreppe zum Lagerraum .
  - Wasserschaden im Hauptgebäude zur Öffnung (Mai 2014)
  - Sanitäre Anlagen sind mit Schönheitsreparaturen gangbar gemacht worden.
  - Wege und Räume wurden Instand gesetzt.
  - Elektrik müsste komplett saniert werden.

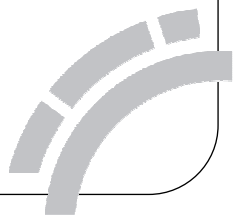
Auflagen der jeweiligen aufsichtführenden Ämter konnten bisher durch Handwerksbetriebe und das Engagement der ehrenamtlichen Helfer der Zeltfreizeit erfüllt werden.



Momentane Situation:

- Gesundheitsamt hat darauf hingewiesen, dass die sanitären Anlagen nicht mehr dem hygienischen Standard entsprechen. Die Auflagen konnten temporär erfüllt werden.
- Das Ordnungsamt der Stadt Norderney stellt bauliche Mängel fest. Auflagen konnten durch bauliche Maßnahmen für den Zeitraum der Zeltfreizeit erfüllt werden.
- Begehung des Zeltplatzes mit dem Bauamt des LK Aurich im September 2014.

- Eine weitere Nutzung des Zeltplatzes ist ab der kommenden Saison nicht mehr möglich, da die Mängel durch oberflächliche Sanierungsmaßnahmen nicht mehr behoben werden können.



Perspektive

- Die Lage des Zeltplatzes hat eine hohe Akzeptanz in der Bevölkerung, der Stadt Norderney und im Landkreis Aurich
- Eine weitere Nutzung für die Zeltfreizeiten des LK ist gewünscht.
- Ein Ausbau des Angebotes der Nutzung ist möglich:
  - Zeltfreizeiten, Angebote zur Übernachtung von Schulen und Kitas
  - Bildungsangebote
  - Kooperationen mit dem Jugendherbergswerk
- Maßnahmen zur Sanierung müssen getroffen werden.
- Ein Ersatzangebot im Jahr 2015 für 250 Kinder und Jugendliche muss entwickelt werden.

Notwendig:

- Der Landkreis ist als Eigentümer der Gebäude verpflichtet diese im Falle einer Nichtnutzung abzutragen.
- Ein Abriss der Anlagen kostet zwischen 80.000 € und 150.000 € (Schätzung des Bauamtes).
- Verlängerung des Pachtvertrages bis 2032.
- Eine Neuerrichtung der Gebäude auf der jetzigen Grundfläche kostet je nach Nutzungskonzept bis zu 500.000 € (Schätzung des technischen Gebäudemanagements).

Danke für Ihre Aufmerksamkeit