

Nachfolgend wird eine Übersicht der Verwaltungs- und Betriebsgebäude erstellt mit Beurteilung der erforderlichen Investitionen der nächsten Jahre

Kreishaus Aurich



Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 113,- kwh/m²a

Strom 47,- kwh/m²a

Nach der momentan laufenden Innensanierung des Gebäudes steht für 2016 die Flachdachsanierung des 4. OG (oberhalb des Medienzentrums und der ehem. Leitstelle) an, Kosten rd. 120.000,-€.

Für die laufende Sanierung entstehen Zusatzkosten in Höhe von rd. 300.000,-€ (2015).

Kreishaus Norden

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 47,- kwh/m²a

Strom 45,- kwh/m²a



Das Kreishaus Norden wurde in den vergangenen Jahren grundlegend saniert, hier besteht momentan kein Handlungsbedarf.

Erziehungsberatungsstelle Norden

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 137,- kwh/m²a

Strom 18,- kwh/m²a



Das Gebäude wurde in den vergangenen Jahren in Teilbereichen renoviert, es sind noch Teilleistungen an Eingangstür, Dachgauben und Außenbereich durchzuführen – im Rahmen der Bauunterhaltung.

Frauenhaus

Das Frauenhaus wurde in den vergangenen Jahren renoviert, hier besteht außer den normalen Bauunterhaltungsarbeiten kein weiterer Handlungsbedarf.

FTZ Georgsheil

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 113,- kwh/m²a

Strom 30,- kwh/m²a



An der FTZ Georgsheil wurde 2012 das Seuchenzentrum fertiggestellt. Neben der normalen Bauunterhaltung besteht hier kein Handlungsbedarf.

KSM Georgsheil

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 137,- kwh/m²a

Strom 61,- kwh/m²a



2015 sind für verschiedene Dämmarbeiten an dem Gebäude 100.000,-€ in den Haushalt eingestellt worden. Durch den Kauf des LKV – Gebäudes werden verschiedene Maßnahmen im Gebäude erforderlich, diese sollten als ein Paket mit den Dämmarbeiten durchgeführt werden.

Georgswall 9

Nach einer größeren Dachreparatur und dem Austausch von Fenstern in den vergangenen Jahren ist hier der Ein- und Anbau eines Fahrstuhles vorgesehen – Kosten rd. 75.000,-

Gesundheitsamt Aurich

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 143,- kwh/m²a

Strom 18,- kwh/m²a



In den vergangenen Jahren wurden sämtliche Fenster erneuert, das Hohl-schicht-mauerwerk gedämmt, der Dachboden des Bürogebäudes ausgebaut, der Parkplatz erweitert, der Innenbereich weitestgehend renoviert. Hier besteht kein weiterer Handlungsbedarf.

Gräfin Theda Schule:

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 160,- kwh/m²a

Strom 11,- kwh/m²a



An dem Gebäude sind auf der Rückseite Sanierungen im Bereich der Giebel am Verblendmauerwerk erforderlich gewesen.



Innenansicht Aula Gräfin Theda – Schule



Kreisbildstelle Norden – hier werden 2015 die Fenster erneuert, Kosten rd. 120.000,-€. An der Musikschule und der Kreisbildstelle sind neben den normalen Bauunterhaltungsarbeiten keine größeren Sanierungen geplant.

Mühlenhof Großefehn

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 128,- kwh/m²a

Strom 24,- kwh/m²a



Das Gebäude wird vom Jugendamt genutzt – hier besteht kein Handlungsbedarf

Musikschule Aurich

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 174,- kWh/m²a

Strom 9,- kWh/m²a



An der Musikschule Aurich besteht Handlungsbedarf:

Der jetzige Haupteingang mit Verwaltung und Nebenräumen ist in seinem desolaten Zustand nicht für eine Sanierung geeignet, hier sollte über einen Abriss und Neubau nachgedacht werden. Die Kosten können erst auf Grundlage eines Vorentwurfes ermittelt werden.



Anbau mit Haupteingang



Das Hauptgebäude benötigt einen neuen Anstrich der Fassade und der Fenster, die letzte Überarbeitung der Fassade fand vor rd. 20 Jahren statt. Kosten rd. 55.000,-€ - Bauunterhaltung.

Naturschutzstation Lübbertsfehn

Der Energieverbrauch sieht wie folgt aus:

Heizung 50,- kWh/m²a

Strom 8,- kWh/m²a



Gulfhof



Remise

An der Naturschutzstation besteht z. Zt. kein Handlungsbedarf.

Hermine Edenhuizen Haus in Pewsum



In dem Gebäude befinden sich das Jugendamt, die ARGE sowie eine TABS, ab Januar 2015 die neue Rettungswache Pewsum . Das Gebäude wurde in den vergangenen Jahren umgebaut und saniert und befindet sich in einem guten Zustand.



Neue TABS – eingerichtet im ehem. Mehrzweckraum



Waschraum der TABS



Neubau der Rettungswache als Anbau an das ehem. Werkraumgebäude – Fertigstellung Dezember 2014

Nach Fertigstellung der Rettungswache befinden sich die gesamte Gebäudeanlage sowie die Außenanlagen in einem guten Zustand, hier besteht kein weiterer Handlungsbedarf.

Tagesaufenthalt Norddeicher Str. 146



Hier fallen die normalen Bauunterhaltungsarbeiten an.

Jugendamt Brückstraße 15



Das Gebäude befindet sich in keinem guten Zustand.

Straßenverkehrsamt Norden



Das Gebäude ist rd. 13 Jahre alt und befindet sich in einem guten Zustand.

TABS Erlenweg Aurich



Das Gebäude Erlenweg 7 wurde komplett renoviert und auf die Bedürfnisse einer TABS eingerichtet. Hier sind keine weiteren Investitionen erforderlich.

Wiemersches Haus



In diesem Gebäude befindet sich der Sozialpsychiatrische Dienst des Gesundheitsamtes. Nach Erneuerung der Fenster und der Heizungsanlage vor einigen Jahren besteht hier kein weiterer Handlungsbedarf.

An den Verwaltungs- und Betriebsgebäuden sind in den nächsten Jahren folgende Maßnahmen durchzuführen:

KSM Georgsheil:

- 2015 Wärmedämmung verbessern 100.000,-

Georgswall 9:

- 2016 Ein- und Anbau eines Fahrstuhles 75.000,-

Kreisbildstelle Norden

- 2015 Einbau neuer Fenster 120.000,-

Kreishaus Aurich:

- 2016 Dachabdichtung 4. OG 120.000,-
- 2015 Zusatzkosten Sanierung 300.000,-

Musikschule Aurich

- Verwaltungs- und Nebenräume (kann erst nach Vorliegen einer Planung geschätzt werden)