

Varianten	Kaserne		Variahome				Errichtung von Neubauten
	Variante 1a	Variante 1b	Variante 2a (Kauf)	Variante 2b (Miete)	Variante 2c (Mietkauf nach 10 Jahren)	Variante 2d (Leasing nach 10 Jahren)	Variante 3
Kaufpreis bzw. Umbau- und Renovierungskosten (insgesamt einschließlich ggf. anfallender Erschließungskosten)	760.000,00 €	940.000,00 €	1.954.437,50 €				
Inventarbeschaffungskosten	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	
Mietkosten/Mietkauf/Leasing				(2.800,00 € x 19 % = 3.332,00 € x 12 Monate/24 Flüchtlinge x 100 Flüchtlinge) 166.600,00 €	2.293,40 € x 19 % = 2.729,15 € x 12 Monate/24 Flüchtlinge x 100 Flüchtlinge 136.457,50 € (Restkauf nach 10 Jahren: 100.000,00 € x 19 % = 119.000,00 € / 24 Flüchtlinge x 100 Flüchtlinge = 495.833,33 €) (136.457,50 € x 10 Jahre + 400.000,00 € Erschließungskosten + Restwert 495.833,33 € = 2.260.408,30 €)	(2.183,65 € x 19 % = 2.598,54 € x 12 Monate/24 Flüchtlinge x 100 Flüchtlinge) 129.927,00 € (Kalkulatorischer Restwert: 30 % = 94.050,00 € x 19 % = 111.919,50 € / 24 Flüchtlinge x 100 Flüchtlinge = 466.331,25 €) (129.927,00 € x 10 Jahre + 400.000,00 € Erschließungskosten + Restwert 466.331,25 € = 2.165.601,20 €)	360.000,00 €
Einmalige Kosten für die Unterbringung von 100 Flüchtlingen	800.000,00 €	980.000,00 €	1.994.437,50 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	- €
Jährliche Kosten für die Unterbringung von 100 Flüchtlingen				166.600,00 €	136.457,50 €	129.927,00 €	360.000,00 €
Leitung der Unterkunft	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	- €
Sozialarbeiter	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
ggf. Sicherheitsdienst	82.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €	82.800,00 €	- €
Ersatzbeschaffung Inventar	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €
Pflege der Außenanlagen/Winterdienst	10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	- €
Hausmeisterin/Hausmeister	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	- €
Reinigungsdienst	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	- €
Heizkosten	45.000,00 €	45.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	- €
Wasser und Abwasser	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €
Stromkosten	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	- €
Gebäudeversicherung	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
Müllentsorgung	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	- €
Laufende Bauunterhaltung	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	- €
Abschreibungen							
Bewirtschaftungskosten (insgesamt)	438.300,00 €	438.300,00 €	390.300,00 €	390.300,00 €	390.300,00 €	390.300,00 €	50.000,00 €
Jährliche Fixkosten	438.300,00 €	438.300,00 €	390.300,00 €	556.900,00 €	526.757,50 €	520.227,00 €	410.000,00 €
Jährliche Fixkosten je Person	4.383,00 €	4.383,00 €	3.903,00 €	5.569,00 €	5.267,58 €	5.202,27 €	4.100,00 €
Einmaliger Kostenaufwand in 10 Jahren	800.000,00 €	980.000,00 €	1.994.437,50 €	40.000,00 €	535.833,33 €	506.331,25 €	- €
Gesamtkosten in 10 Jahren insgesamt	5.183.000,00 €	5.363.000,00 €	5.897.437,50 €	5.609.000,00 €	5.803.408,33 €	5.708.601,25 €	4.100.000,00 €
Gesamtkosten je Person und Jahr	5.183,00 €	5.363,00 €	5.897,44 €	5.609,00 €	5.803,41 €	5.708,60 €	4.100,00 €