

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: VIII/2016/223
Kreisausschuss	nicht öffentlich	20.10.2016
Kreistag	öffentlich	20.10.2016

Tagesordnungspunkt

Abschluss eines Untererbbbaurechtsvertrages im Rahmen des Ankaufes "Straßenverkehrsamt Norden"

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag stimmt dem mit Ankauf des Straßenverkehrsamtes Norden im Jahr 2012 erfolgten Eintritt in den Untererbbbaurechtsvertrag mit der Stadt Norden nachträglich zu.

Sach- und Rechtslage:

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2012 dem Ankauf des Straßenverkehrszentrums Norden, Stellmacher Str. 21 a, von der Sparkasse Aurich- Norden zugestimmt (siehe Beschlussvorlage, Anlage 1, und Beschlussauszug, Anlage 2).

Mit der Ausübung des Ankaufsrechtes ist der Landkreis Aurich in den bestehenden Untererbbbaurechtsvertrag mit der Stadt Norden (Laufzeit bis zum 30.09.2073) eingetreten.

Über die Spitzenverbände wurde den Kommunen am 12.07.2016 mitgeteilt, dass der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 22.01.2016 klargestellt hat, dass der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages als kreditähnliches Rechtsgeschäft der Genehmigung durch die Kommunalaufsichtsbehörde bedarf, sofern er eine Verpflichtung der Kommune zur Zahlung eines Erbbauzinses enthält.

Der Landkreis hat daraufhin am 19.07.2016 die nachträgliche Genehmigung des Vertrages gem. § 120 Abs. 6 NKomVG beantragt.

Das Niedersächsische Ministerium für Inneres und Sport hat am 27.09.2016 die Genehmigung (Anlage 3) unter dem Vorbehalt erteilt, dass der bei Abschluss eines kreditähnlichen Rechtsgeschäftes ebenfalls erforderliche Kreistagsbeschluss gem. § 58 Abs. 1 Nr. 16 NKomVG nachgeholt wird.

Mit der vorliegenden Beschlussvorlage soll diesem Erfordernis Rechnung getragen werden.



Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:			Betrag: 2.719,61 € jährlich	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Betrag:	

Erstellungsdatum: 12.10.2016	Unterschrift gez. Weber
---	--

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Beschlussvorlage VIII/2012/244

Anlage 2 – Beschlussauszug aus der Sitzung des Kreisausschusses vom 29.11.2012

Anlage 3 – Genehmigung des Niedersächsischen Ministeriums für Inneres und Sport

