

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2016/045
Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur	öffentlich	05.12.2016
Kreisausschuss	nicht öffentlich	13.12.2016
Kreistag	öffentlich	13.12.2016

Tagesordnungspunkt
Sanierungsbedarf an der IGS Aurich-West; bauliche Maßnahmen

Beschlussvorschlag:

Dem Neubau als Ersatz für die sanierungsbedürftigen Gebäude 1,2 und 4 wird zugestimmt.

Die Kosten für den Neubau in Höhe von voraussichtlich 16.800.000,00 € sind für die Haushaltsjahre 2017 bis 2019 zu veranschlagen (2017: 1.600.000, 2018: 7.600.000, 2019: 7.600.000).

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2014 wurde festgestellt, dass in Gebäuden der IGS Aurich-West brandschutztechnische Mängel bestehen. Durch das Technische Gebäudemanagement wurde daher der Umfang des Sanierungsbedarfes für die Gebäude 1 und 2 der IGS Aurich-West ermittelt. Die geplante Sanierung umfasste die Erneuerung der elektrischen Installationen, aller Leitungen für Heizung Lüftung und Sanitärinstallationen, so wie Erneuerung von Decken, Wänden und Böden, einschließlich der enthaltenen Einbauten.

Für diese Sanierungsmaßnahmen wurden die notwendigen Investitionen für 2017 mit einem Gesamtvolumen von 3,5 Mio. € für das Gebäude 2 in den Haushaltsplan aufgenommen. Für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 wurden weiterhin 1,0 Mio. € und 700.000 € für das Gebäude 1 in den Haushaltsplan aufgenommen.

Umfangreiche Voruntersuchungen der Gebäudesubstanz an der IGS Aurich-West wurden infolge des Sanierungsbedarfes vorgenommen. Untersucht wurden Statik, Brand- und Schallschutz, sowie die grundsätzliche Gebäudesubstanz im Detail. Dabei wurde festgestellt, dass der Sanierungsumfang eklatant größer ausfällt, da energetische und statische Notwendigkeiten dazu führen, dass auch die Außenfassade des Gebäudes auszutauschen ist. Die Kosten für diesen Sanierungsumfang betragen für das Gebäude 2 ca. 14.210.000 € und für das Gebäude 1 ca. 7.100.000 €.



Eine Umsetzung der qualitativ und quantitativ deutlich umfangreicheren baulichen Maßnahmen wäre nur möglich, wenn die zu sanierenden Gebäude ca. 2 Jahre nicht durch die Schule genutzt würden.

Um die entsprechenden Unterrichts- und Verwaltungsräume zu ersetzen, müssten Container mit einer Fläche von 3660 m² aufgestellt werden. Die Mietkosten würden ca. 3.350.000 € betragen.

Die Sanierungskosten für die Gebäude 1 und 2 incl. der Containerkosten würden ca. 21.310.000 € betragen.

Aufgrund dieser Gesamtkosten wurde aus wirtschaftlichen Gründen die Alternative eines Neubaus geprüft. Die Neubaukosten wurden mit ca. 16.400.000 € ermittelt. Mietkosten für Container würden nicht anfallen. Bei einem Abriss der Gebäude wäre eine Sonderabschreibung notwendig.

Die Bruttogrundfläche des Neubaus mit insgesamt 8.465 m² würde die Bruttogrundfläche der Gebäude 1, 2 und 4 mit insgesamt 11.000 m² ersetzen. Infolgedessen müsste zukünftig weniger Grundfläche beheizt, gereinigt und instandgehalten werden.

In dem Neubau könnten Unterrichtsräume für die Jahrgänge 5 bis 10 und Räume für die Verwaltung der Schule entstehen.

Der Neubau würde den aktuellen pädagogischen Konzepten und dem neuesten energetischen Stand entsprechen.

Der Kreistag hat mit Beschluss vom 29.09.2016 festgelegt, dass ab dem Schuljahr 2017/2018 die Schülerinnen und Schüler des 5. Jahrgangs aus dem Einzugsbereich der Auricher Integrierten Gesamtschulen nur noch an der IGS Aurich-West aufgenommen werden.

Aufgrund der zentralen Lage wird der Neubau der Integrierten Gesamtschule dauerhaft als Schulstandort zu nutzen sein.

Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:			Betrag: 16.800.000,00 €	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Budget <input type="checkbox"/>		Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Investitionsnr.:	üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.:	Betrag:	
Kostenstelle:	apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Kostenstelle:	2017: 1.600.000	
Kostenträger:		Kostenträger:	2018: 7.600.000	
Sachkonto:		Sachkonto:	2019: 7.600.000	

Erstellungsdatum: 29.11.2016	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

