

<b>Beschlussvorlage</b>		Drucksachen-Nr.: <b>IX/2018/015</b>
<b>Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur</b>	öffentlich	<b>29.01.2018</b>
<b>Kreisausschuss</b>	nicht öffentlich	<b>07.02.2018</b>
<b>Kreistag</b>	öffentlich	<b>07.02.2018</b>

Tagesordnungspunkt  
**Bauliche Maßnahmen an der IGS Aurich**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Entwurfsänderung mit der Sanierung des Gebäudes 1 und einer Reduzierung der Bruttogrundfläche des Neubaus wird zugestimmt.**

**Eine Baukostensteigerung von ca. 5% pro Jahr wird für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 aufgenommen.**

**Dem Ausschreibungsverfahren in Form eines Generalübernehmer-Vergabeverfahrens wird zugestimmt.**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Kreistag hat am 13.12.2016 dem Neubau der IGS Aurich als Ersatz für die sanierungsbedürftigen Gebäude der Schule mit Gesamtkosten in Höhe von 16.800.000 € zugestimmt. Die Kostenschätzung basierte auf 8.475 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche.

Zur Entwicklung und Erstellung einer bauantragsreifen Entwurfsplanung für die IGS Aurich wurde Ende des Jahres 2016 eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Personal vom Technischen Gebäudemanagement und dem Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz, eingesetzt, um einen Zeitgewinn bei der Planung zu erzielen.

Am 30.08.2017 wurde im Schulausschuss ein erster, mit der Schule abgestimmter, Entwurf vorgestellt, mit rund 9.500 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche. Die Gesamtkosten inklusive Baukostensteigerung wären hier mit 20.266.000 € zu veranschlagen.

Im November 2017 wurde die Aufgabenstellung dann primär vom Technischen Gebäudemanagement übernommen.

Eine damit einhergehende Neubetrachtung der Maßnahme führte zu folgenden Ergebnissen:



1. Die Gebäude 2 und 3 der IGS Aurich sind nicht sanierungsfähig.
2. Das Gebäude 1 mit einer Grundfläche von ca. 3.320 m<sup>2</sup> ist sanierungswürdig.
3. Unter Berücksichtigung der Sanierung des Gebäudes 1 reduziert sich die Bruttogrundfläche des Neubaus von 9.500 m<sup>2</sup> auf 6.700 m<sup>2</sup>.
4. Gesamtkosten der Baumaßnahme inkl. der Kostensteigerungsrate:

Neubau:	14.700.000 €
Sanierung Gebäude 1:	3.300.000 €
Abbruch:	400.000 €
Gesamtkosten:	18.400.000 €

Da die Sanierungskosten nicht mit gleicher Sicherheit wie der Neubau kalkuliert werden können, ist ein Betrag in Höhe von 122.000 Euro für Unvorhergesehenes einzusetzen.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme in Höhe von 16.800.000 € wurden für die Investitionshaushalte 2018 bis 2020 veranschlagt, wobei eine Kostensteigerungsrate nicht eingerechnet wurde. Eine jährliche Kostensteigerung von 5% hätte zwingend einbezogen werden müssen. Für die Haushaltsjahre 2019 sind 840.000 € und 2020 882.000 € im Investitionshaushalt zusätzlich zu veranschlagen (Gesamtmittel 2018-2020 neu 18.522.000 €).

Bei dem noch zur Verfügung stehenden Zeitraum bis zum Jahr 2020 ist eine verbindliche Kostendeckelung zur Absicherung der finanziellen Risiken sowie ein fester Fertigstellungstermin zwingend erforderlich. Daher ist beabsichtigt, für den Neubau ein Ausschreibungsverfahren in Form eines Generalübernehmervergabeverfahrens als EU-weiten Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

Die geänderte, mit den Schulleitungen einvernehmlich abgestimmte, Planung mit einer Gesamtbruttogrundfläche von rund 10.000 m<sup>2</sup> für den Neubau und für das Gebäude 1 wird im Schulausschuss vorgestellt.

<b>Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:</b>			Betrag: <b>16.800.000 bereits veranschlagt</b> <b>+840.000 2019</b> <b>+882.000 2020</b> <b>Insg. 18.522.000</b>	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Betrag:	
Investitionsnr.: <b>I23-17-008</b> Kostenstelle: <b>401201</b> Kostenträger: 218-0201 Sachkonto: 0720001				

<b>Erstellungsdatum:</b> <b>22.01.2018</b>	<b>Unterschrift</b> <b>In Vertretung</b> <b>gez. Dr. Puchert</b>
---	--

