

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2018/056
Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur	öffentlich	04.04.2018
Kreisausschuss	nicht öffentlich	24.04.2018
Kreistag	öffentlich	24.04.2018

Tagesordnungspunkt
Schulraumsituation des Gymnasiums Ulricianum Aurich

Beschlussvorschlag:

Die frei werdenden Räumlichkeiten der Integrierten Gesamtschule Waldschule Egels werden ab dem Schuljahr 2020/2021 für eine Außenstelle des Gymnasiums Ulricianum genutzt.

Sach- und Rechtslage:

Das Gymnasium Ulricianum Aurich beschult im Schuljahr 2017/2018 insgesamt 1.831 Schülerinnen und Schüler zum Stichtag 17.08.2017 und ist damit absolut an die räumlichen Grenzen der Gebäudestrukturen angelangt.

Erstmals zum Schuljahr 2020/2021 werden die Schülerinnen und Schüler wieder nach 13 Schuljahren das Abitur absolvieren. Das bedeutet, dass ein weiterer Jahrgang an der Schule beschult wird. Dafür reichen die vorhandenen Raumkapazitäten nicht aus.

Für den bei dem Gymnasium Ulricianum bestehenden zusätzlichen Raumbedarf wurden mehrere Optionen geprüft.

A. Mietobjekt in der Kirchstraße in Aurich

Für das Mietobjekt in der Kirchstraße 7, 9, 11 und 13 in Aurich ergeben sich gemäß Schreiben des Büros Lücht & Willms vom 25.01.2018 folgende Kosten:

Die Kaltmiete der notwendigen Objekte 9, 11 und 13 beträgt 10 € pro Quadratmeter. Die Jahresmiete beläuft sich auf 120.000 € bei einer Fläche von ca. 1.000 m². Bei einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren betragen die Mietkosten somit insgesamt 2,40 Mio. €.

Da laut Schreiben des Büros Lücht & Willms nur eine zusammenhängende Anmietung angeboten wird, müsste auch das Gebäude 7 mit 300 m² angemietet werden. Der Mietpreis beträgt pro Quadratmeter 7,50 €. Bei einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren betragen die Mietkosten somit 540.000 €.



Zu den Mietkosten in Höhe von insgesamt 2,94 Mio. € fallen noch Um- und Rückbaukosten in Höhe von 1,26 Mio. € an, so dass die Gesamtkosten von 4,20 Mio. € betragen würden.

Um die Wirtschaftlichkeit des Mietangebotes zu ermitteln, wurden die Kosten für einen Neubau auf Basis der angebotenen 1000 m² des Mietobjektes gegenübergestellt.

Ein Neubau von 14 Räumen, mit einer Größe von jeweils 45 m², inklusiven Toilettenanlagen und Nebenräumen würde rd. 2,55 Mio. € kosten, bzw. 2,82 Mio. € inklusive Grundstückskosten.

B. Nutzung der Gebäude der IGS Waldschule Egels

Bei einer Nutzung der vorhandenen Gebäude der IGS Waldschule Egels durch das Gymnasium besteht ein Sanierungsbedarf für naturwissenschaftliche Fachräume. Diese könnten durch den Umbau von vorhandenen Räumen geschaffen werden. Die Umbaukosten würden sich für 3 bis 4 NW-Räume auf rd. 500.000 € belaufen.

Für die Sanierung der Sporthalle werden mittelfristig Kosten von 700.000 € anfallen. Das Gebäude der Waldschule Egels wird auch künftig aufgrund der Schulentwicklung im Landkreis Aurich für schulische Zwecke vorgehalten werden müssen.

Es wird vorgeschlagen, die frei werdenden Räumlichkeiten der Integrierten Gesamtschule Waldschule Egels ab dem Schuljahr 2020/2021 einer gymnasialen Nutzung zuzuführen.

Zur weiteren Planung ist mit der dem Gymnasium Ulricianum zu erörtern, in welcher Weise die Räumlichkeiten der Waldschule Egels als Außenstelle für die Schule genutzt werden können.

Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:			Betrag:	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr 2019/2020	Sonstiges
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Investitionsnr.: Kostenstelle: 401101 Kostenträger: 217-0201 Sachkonto:0720001	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Betrag: 500.000,00	

Erstellungsdatum: 10.04.2018	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

