

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2018/119
Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur	öffentlich	04.06.2018
Kreisausschuss	nicht öffentlich	12.06.2018
Kreistag	öffentlich	12.06.2018

Tagesordnungspunkt
Nachnutzung des Gebäudes der Förderschule Großheide

Beschlussvorschlag:

Das Gebäude der Förderschule Großheide wird an die Gemeinde Großheide übergeben. Die Gemeinde Großheide erhält einen langfristigen Mietvertrag mit Kaufoption in Höhe von 40.135,00 Euro jährlich.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Großheide plant das Gebäude für eine Mensa, eine Kinderkrippe, ein Bürgerforum, ein Jugendzentrum sowie für eine Arztpraxis zu nutzen. Dafür soll das Gebäude im Erdgeschoss umgebaut werden.

In das Gebäude der Förderschule soll außerdem der Verein „Raum für natürliches Lernen e.V.“ einziehen.

Des Weiteren ist geplant, dass das Jugendamt Räume im Gebäude nutzen wird.

Aufgrund der Vielzahl der Einrichtungen, die die Gemeinde Großheide im Gebäude der Förderschule Großheide plant, und der baulichen Maßnahmen ist es sinnvoll, dass die Gemeinde das Gebäude übernimmt. Die Gemeinde bevorzugt aus steuerlichen Gründen einen langfristigen Mietvertrag mit Kaufoption. Die zu zahlende Miete entspricht der Kaufpreisrate. Der Wert des Gebäudes in der Bilanz des Landkreises Aurich beträgt voraussichtlich 1.047.000,00 €. Bei einer 1-prozentigen Verzinsung entspricht dies einer jährlichen Miete in Höhe von 40.135 Euro für 30 Jahre. Sämtliche Verpflichtungen gehen auf die Gemeinde Großheide über.

Des Weiteren wird dem Landkreis, sofern dieser das Gebäude für schulische Zwecke benötigt, ein Rückkaufsrecht eingeräumt.



Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr:			Betrag:	
Haushaltsmittel vorhanden	Deckung falls keine HH-Mittel vorhanden	Deckung üpl./apl. Ausgabe	Folgekosten/Jahr	Sonstiges
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Budget <input type="checkbox"/> üpl. Ausgabe <input type="checkbox"/> apl. Ausgabe <input type="checkbox"/>	Investitionsnr.: Kostenstelle: Kostenträger: Sachkonto:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Betrag:	

Erstellungsdatum: 25.05.2018	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

