



Kreisvolkshochschulen  
Aurich-Norden

**TOP: 8**

**Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen**

**Betriebsausschuss**

**Norden, 17.09.2018**

## TOP 8: Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen

**Alle Folien von der Sitzung vom 05.03.2018 haben noch Gültigkeit!**

## TOP 9: Bericht zu den noch offenen Finanzierungsfragen...

### Sitzung Betriebsausschuss 27.09.2017:

#### Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss der Kreisvolkshochschule Aurich-Norden beschließt, die benötigten Haushaltsmittel für die aus bautechnischen und sicherheitstechnischen Gründen nicht aufzuschiebenden Sanierungsmaßnahmen für den Standort Norden für

- das Dach der Nebenstelle Gartenweg → **41.655,- € über Eigenbetrieb**
- die Heizungsanlagen der Nebenstelle WAL und → **60.000,- € über KVHS Norden gGmbH**
- die Not- und Sicherheitsbeleuchtung sowie das Neuaufsetzen der Sicherungskästen im Weiterbildungszentrum Norden → **29.157,- € über Eigenbetrieb**

in Höhe von 295.000,00 € aus Mitteln des Landkreises Aurich mit folgender Finanzierungsvariante zu bezuschussen:

## TOP 8: Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen

Instandsetzungen 2018	geschätzte Kosten	Standort
Steuerungsanlage/Filteranlage Schwimmbad	50.000,- €	Aurich
Eingangstür Seminarhotel	10.000,- €	Aurich
Sanierung WAL-Gebäude. Fußboden, Bäder, Küchen)	75.000,- €	Aurich
<b>Zwischensumme Aurich</b>	<b>135.000,- €</b>	
Dachsanierung Gartenweg*	60.000,- €	Norden
Außengelände WAL-Gebäude (Zäune, Wege)	15.000,- €	Norden
Außengelände WBZ (Zaun, Außenbeleuchtung)	6.000,- €	Norden
Heizungsanlage Hirtenhaus	10.000,- €	Norden
<b>Zwischensumme Norden</b>	<b>91.000,-€</b>	
<b>Summe 2018</b>	<b>226.000,-€</b>	

\* Dachsanierung verteilt über 3 Bauabschnitte (3 Jahre), bei entsprechender Finanzierung könnten alle Arbeiten auch am Stück erledigt werden.

## TOP 8: Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen

Instandsetzungen 2019	geschätzte Kosten	Standort
Sanierung Haus E/Altbau (Dach, Sanitäranlagen)	75.000,- €	Aurich
Blockheizkraftwerk (BHKW, Seminarhotel)*	50.000,- €	Aurich
<b>Zwischensumme Aurich</b>	<b>125.000,- €</b>	
Dachsanierung Gartenweg**	40.000,- €	Norden
Sanierungsarbeiten WBZ (Dach, Bodenbelege, Sanitäranlagen)**	55.000,- €	Norden
Sanierung WAL-Gebäude (Fenster, Türen, Küchen, Bäder, Treppen, Fußböden)**	65.000,- €	Norden
Sanierung Galgentief (Außenfassade, Fenster...)**	15.000,- €	
Außengelände WAL-Gebäude (Zäune, Wege)**	15.000,- €	Norden
Außengelände WBZ (Zaun, Außenbeleuchtung)**	6.000,- €	Norden
<b>Zwischensumme Norden</b>	<b>196.000,- €</b>	
<b>Summe 2019</b>	<b>321.000,- €</b>	

\* Mit einem Totalausfall ist jederzeit zu rechnen.

\*\* Verteilt über mehrere Jahre.

## TOP 8: Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen

Instandsetzungen 2020	geschätzte Kosten	Standort
Energetische Sanierung Haus A (Fenster, Beleuchtung/LED...)	150.000,- €	Aurich
<b>Zwischensumme Aurich</b>		
Sanierungsarbeiten WBZ (Dach, Bodenbelege, Sanitäranlagen)*	55.000,- €	Norden
Sanierung WAL-Gebäude (Fenster, Türen, Küchen, Bäder, Treppen, Fußböden)**	40.000,- €	Norden
Sanierung Galgentief (Außenfassade, Fenster...)**	15.000,- €	
<b>Zwischensumme Norden</b>		
<b>Summe 2020</b>		
	<b>260.000,- €</b>	

\* Verteilt über mehrere Jahre.

## TOP 8: Bericht zu den noch offenen Instandhaltungsfragen

Instandsetzungen 2021	geschätzte Kosten	Standort
Sanierungsarbeiten Haus A (Bodenbelege, Fliesen/Foyer)	40.000,- €	Aurich
<b>Zwischensumme Aurich</b>		
Sanierungsarbeiten WBZ (Dach, Bodenbelege, Sanitäranlagen)*	55.000,- €	Norden
<b>Zwischensumme Norden</b>		
<b>Summe 2021</b>		<b>95.000,- €</b>

\* Verteilt über mehrere Jahre.