

Beschlussvorlage		Drucksachen-Nr.: IX/2018/321
Kreisausschuss	nicht öffentlich	19.12.2018
Kreistag	öffentlich	19.12.2018

Tagesordnungspunkt

Verkauf der Förderschule Großheide an die Gemeinde Großheide bei gleichzeitigem Erwerb der von der Bioenergie Großheide GmbH & Co. KG gehaltenen Anteile an der Team Telematikzentrum GmbH (TMZ)

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf der Förderschule Großheide an die Gemeinde Großheide zu einem Kaufpreis in Höhe von 807.000 EUR und dem gleichzeitig erfolgenden Ankauf der von der Bioenergie Großheide GmbH & Co. KG gehaltenen Anteile an der Team Telematik GmbH (16,33 %) zu einem Kaufpreis von gleichfalls 807.000 EUR wird zugestimmt.

Sach- und Rechtslage:

In seiner Sitzung am 28.06.2018 hat der Kreistag beschlossen, das Gebäude der Förderschule an die Gemeinde Großheide zu übergeben und mit der Gemeinde einen langfristigen Mietvertrag mit Kaufoption abzuschließen (Drucksachen-Nr. IX/2018/119).

Es folgten Gespräche zur Abwicklung des Vertrages und zur erforderlichen Abstimmung hinsichtlich der Nutzung durch die Gemeinde (Um- und Ausbauten in fremden Gebäuden). Dabei wurde seitens der Gemeinde Großheide, insbesondere wegen ausbleibender Gewinnausschüttung von der TMZ GmbH an die Bioenergie Großheide (100%ige Tochter der Gemeinde), ein Tauschgeschäft (Gebäude gegen Gesellschaftsanteile) vorgeschlagen.

Aufgrund der Entwicklung der TMZ (Betätigung in Bereichen, die in keinem Zusammenhang mit der Gemeinde Großheide stehen) gibt es ein Interesse des Landkreises Aurich, die von der Bioenergie Großheide GmbH & Co. KG gehaltenen Anteile auf den Landkreis zu vereinigen. In einem Gespräch wurde seitens der Gemeinde Großheide bzw. deren Gesellschaft angeregt, eine Übertragung gegen Übernahme der Förderschule Großheide vorzunehmen. Im Hinblick darauf wurde die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Flick GmbH, Aurich, beauftragt, den Wert der Anteile zu ermitteln. Dieser beträgt 807.257 EUR.

In Anbetracht dessen, dass es fraglich ist, den Verkauf der Schule zum aktuellen Buchwert von 1.028.184,89 EUR (Grundstück und Gebäude abzgl. Sonderposten 31.12.2018) an einen Dritten zu realisieren, ist dem Landkreis daran gelegen, die Ge-



meinde Großheide in ihrer Entwicklung zu unterstützen. Daher ist beabsichtigt den Kaufvertrag unter folgender Präambel zu schließen:

Präambel:

„Der Landkreis Aurich wird mit dem nachstehenden Kaufvertrag die Förderschule Großheide an die Gemeinde Großheide übertragen und beabsichtigt, die Gemeinde dabei zu unterstützen, die Wohnstandortfunktion in Großheide durch die Entwicklung eines gemeindlichen Zentrums für Bildung, Medien, Gesundheit, Mehrgenerationeninfrastruktur und soziales Zusammenleben nachhaltig zu stärken. Die Gemeinde Großheide hat für dieses Projekt bereits öffentliche Mittel beantragt.“

Der Abschluss eines Tauschvertrages ist allerdings wegen der unterschiedlichen Vertragspartner nicht möglich. Es sind daher zwei Verträge abzuschließen:

1. Der Landkreis Aurich verkauft die Förderschule Großheide für 807.000 EUR an die Gemeinde Großheide
2. Die Bioenergie Großheide GmbH & Co.KG verkauft für 807.000 EUR ihre Anteile an der TMZ GmbH an den Landkreis Aurich

Erstellungsdatum: 14.12.2018	Unterschrift In Vertretung gez. Dr. Puchert
---	--

